FACILITY PARTNERS INC.

FPI

ファシリティ パートナーズ株式会社

RECRUIT GUIDE

採用案内

ファシリティ パートナーズの魅力

当社の最大の経営資源は「人」です。
自立した社員が、働きやすく、
成長できる環境を用意することこそが、
企業としての目標を達成するために
必要不可欠であると考えています。

Number

創業以来連続の営業黒字、平均残業時間は月10時間以下の働きやすい環境とは？

10年

10年単位の仕事が多く、創業以来連続して黒字経営

ひとつの仕事が10年単位で継続することが多く、質の高いサービスを提供することで、売上を積み上げていくことができるビジネスモデルです。
創業以来、黒字経営を継続しており、既存のお客様との信頼関係があるため、とても安定しています。

10時間

平均残業時間が月10時間以下の働きやすい環境

残業の少ない仕事のため、ワークライフバランスのとりやすい環境です。
タイムマネジメントを重要視しており、全員が定時で帰ることができる勤務体制を理想とし、実施しています。

1976年

ファシリティマネジメントのパイオニア

アメリカから伝わったファシリティマネジメントをいち早く導入し、日本国内の企業や団体にサービスを提供してきました。現在では、リーディングカンパニーとして、新しい取り組みを実施しています。

Other

ファシリティのプロがこだわる自社オフィスの働く環境

お客さまのファシリティを管理する会社として、オフィスには強いこだわりがあります。生産性の高い仕事をするために、業務に集中できる環境や休憩時にはリラックスできる環境を提供することが働きやすさに繋がると考えています。

社内イベントを通して広がる仲間との交流の輪

年に１度、社内イベントを開催しています。普段なかなか話す機会のない仲間と、楽しくコミュニケーションをとることができます。

～私たちは、FC 町田ゼルビアを応援しています～

株式会社ゼルビア様の「性別、年齢、障害の有無に関わらず全ての地域住民に対してスポーツの啓発普及、競技者指導者及びボランティアなどの育成、スポーツ施設の管理運営などの事業を通じ、地域福祉活動、青少年の健全育成、健康保持促進、地域活性化への貢献を行うことを目的とする」という活動主旨に賛同し、2008 年からスポンサーとして応援しています。

■お問合わせ　ファシリティ パートナーズ株式会社　経営管理部
〒103-0012　東京都中央区日本橋堀留町1-2-10　イトーピア日本橋SAビル4F
TEL：03-6821-0681　Mail：jinji@f-p-i.co.jp　URL：http://www.f-p-i.co.jp/

WORK

ファシリティ パートナーズのシゴト

私たちは、お客さまの「施設（ファシリティ）」の管理業務をコンサルティングする仕事を行っています。
清掃や警備、設備管理などの実業務を行う専門協力会社（パートナー）と共に、お客さまの施設の課題を解決し、長期的な発展をサポートしていきます。

ファシリティマネジメントとは？

企業が保持する土地、建物、設備等を経営にとって最適な状態で保有・運営・維持するための管理手法です。また、企業が発展していくために施設を適切に計画・運営・管理していく取り組みのこと言います。

Overview

わたしたちのシゴトは、
「守ること」「保つこと」そして、「最適化すること」

1 Protect 守ること

「お客さまの施設を守ること」私たちの責任です。

ただ単に「守る」のではありません。施設そのものの安全性はもとより、社会的要請に基づく環境保全や危機管理と言った観点を持ちながら、お客さまの施設を適切に「守る」のです。時には警備員の配置の見直し、時には長期的視野に立った消費エネルギー削減の提案、時には台風への対応、などなど。個々のお客さまの個々の施設毎に異なるリスクに対応し続けることで、大切な資産としての施設を「守る」ことができるのです。

2 Keep 保つこと

「お客さまの施設を適切な状態に保つこと」
私たちの役割です。

私たちは、常に適切な状態に「保つ」ための業務を設計します。そのためには、個々のお客さまの施設毎に異なる状況や要請をしっかりと把握しなければなりません。例えば、清掃という業務。内装材が異なれば使用すべき清掃用具や洗剤が異なります。部屋の使用状況が異なれば、作業の頻度が異なります。私たちは施設の維持保全業務に関する社内の知見をフルに活用し、施設を適切な状態に「保つ」ために必要な全ての業務を設計します。

3 Optimisation 最適化すること

「お客さまの施設を常に最適化すること」私たちの使命です。

残念ながら、施設は完成した瞬間から劣化が始まります。その影響を最小限に抑えながら、お客さまの施設を常に「最適化」し続けています。社内に蓄積された類似事例、過去の修繕や修理の履歴、そして私たちの専門知識を総動員して、この時間の経過に伴う劣化を的確に予測し、中期的な修繕の計画を立案し、計画的に実施していきます。お客さまの施設の状況を的確に把握し、常に「最適化」することは私たちの使命なのです。

Target facility

Factory
工場
コーポレートファシリティマネジメント事業部

［クライアント：大手製造業］
工場における維持保全業務（清掃・設備・警備）のマネジメントを行います。当社はマネジメントを行いながらコスト削減のサポートを行っています。

Educational facility
教育施設
コーポレートファシリティマネジメント事業部

［クライアント：学校法人］
大学に対して、維持保全業務（清掃・設備・警備）の入札制度の構築支援および運営支援といったコンサルティング業務を行います。

Condominium
分譲マンション
マンションマネジメント事業部

［クライアント：マンション管理組合］
管理組合運営のサポート（総会・理事会支援）や運営上の会計処理、共用部分の維持保全業務（清掃・設備・警備）など、マンションの資産価値向上のために必要な様々な仕事を行います。

Rental building
賃貸ビル
プロパティマネジメント事業部

［クライアント：不動産のオーナー］
清掃・点検（消防設備・給水設備・EV 等）業務のマネジメントを行います。建物の不具合箇所の修繕および計画的な修繕をオーナー様へ提案します。

Public facility
公共施設
プロパティマネジメント事業部

［クライアント：地方公共団体］
公共施設における各種イベント（フットサル、プロレス、大相撲等）の運営および施設管理を行います。

Rental apartment
賃貸マンション・アパート
プロパティマネジメント事業部

［クライアント：不動産のオーナー］
清掃・点検（消防・給水設備、EV 等）業務のマネジメントを行います。不動産業務として、空室の募集、賃貸借契約の締結、解約手続き等があります。